ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 3-CONTRATO 154-SG-2025-REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL EDIFICIO D

REGISTRO 001 | Versión: 1

FECHA

CONTRATANTE: INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES | **DIRECCIÓN SECCIONAL :**

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ | CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☐

CON ADICIÓN DE VALOR ☐ | SIN INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ☑

CDP (Número de CDP) ☐

CONTRATO DE OBRA No: 154-SG-2025	FECHA ACTA DE INICIO: 30 DE DICIEMBRE DE 2026	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE JUNIO DE 2026	SUSPENSIÓN No. 3: N/A	PÓLIZA DE CU: ANEXO 11 33-44-101269213
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 8	FECHA DE SUSPENSIÓN: 16 DE FEBRERO DE 2026	PRÓRROGA No. 2: 49 DÍAS	PRÓRROGA No. 4: N/A	PÓLIZA RCE: ANEXO 7 33-40-101088094
CONTRATISTA DE OBRA: CONSTRUCTORA GED SAS	FECHA DE REINICIO: 18 DE MARZO DE 2026	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE JULIO DE 2026	VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A):	$ 1.205.592.311,00
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 196-SG-2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 02 DE MAYO DE 2026	SUSPENSIÓN No. 2: N/A	VALOR ADICIONES (Incluido IVA) (B):	
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTERVENTORIA IDEAL	PRÓRROGA No. 1: 49 DÍAS	PRÓRROGA No. 3: N/A	VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B): .	$ 1.205.592.311,00

ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 3 CONTRATO 154-SG-2025-REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL EDIFICIO D

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES							ACTA DE CORTE PARCIAL							
ÍTEMS	PRESUPUESTO ENTIDAD					PROPUESTA CONTRATISTA	ACUMULADO ANTERIOR		ACTA PARCIAL NO. 3		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR EJECUTAR	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO / VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				**13.013.805,00**	**9.394.823,76**		**9.227.842,83**		**80.994,14**		**9.308.836,97**		**85.986,79**
1.1	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de gres y afinado hasta de 10 cm. VER FICHA TECNICA	M2	45,00	17.056,00	767.520,00	12.903,48 / 580.656,51	45,00	580.656,51		0,00	45,00	580.656,51	0,00	0,00
1,2	Pase de placa de diametro 0,12 m. VER FICHA TECNICA.	UND	8,00	14.383,00	115.064,00	10.918,33 / 87.346,62	8,00	87.346,62		0,00	8,00	87.346,62	0,00	0,00
1,3	Desmonte de cielorraso en superboard, VER FICHA TECNICA	M2	335,00	17.359,00	5.815.265,00	11.910,90 / 3.990.152,40	335,00	3.990.152,40		0,00	335,00	3.990.152,40	0,00	0,00
1,4	Desmonte y reinstalación de puertas o ventanas. VER FICHA TECNICA	UND	4,00	57.585,00	230.340,00	39.703,01 / 158.812,04	2,00	79.406,02		0,00	2,00	79.406,02	2,00	79.406,02
1,5	Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes, VER FICHA TECNICA	M2	335,00	17.078,00	5.721.130,00	12.903,48 / 4.322.665,10	335,00	4.322.665,10		0,00	335,00	4.322.665,10	0,00	0,00
1,6	Raspado de estuco y pintura de muro hasta encontrar pañete, VER FICHA TECNICA	M2	8,00	14.180,00	113.440,00	10.124,27 / 80.994,14	0,00	0,00	8,00	80.994,14	8,00	80.994,14	0,00	0,00
1,7	Demolición de muro en mamposteria, VER FICHA TECNICA	M2	9,00	27.894,00	251.046,00	19.355,22 / 174.196,95	8,66	167.616,18		0,00	8,66	167.616,18	0,34	6.580,77
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**5.713.763,00**	**4.489.417,74**		**3.983.799,92**		**0,00**		**3.983.799,92**		**505.617,82**
2.1	Suministro e instalacion de punto Sanitario de 2", VER FICHA TECNICA	UND	9,00	99.272,00	893.448,00	79.406,02 / 714.654,16	9,00	714.654,16		0,00	9,00	714.654,16	0,00	0,00
2.2	Suministro e instalacion de tubería PVC-sanitaria ø2", VER FICHA TECNICA	M	27,00	21.494,00	580.338,00	15.881,20 / 428.792,50	27,00	428.792,50		0,00	27,00	428.792,50	0,00	0,00
2.3	Suministro e instalacion de punto agua fría de ø1/2", VER FICHA TECNICA	UND	9,00	20.885,00	187.965,00	16.873,78 / 151.864,01	9,00	151.864,01		0,00	9,00	151.864,01	0,00	0,00
2.4	Suministro e instalacion de red agua fría PVC presión ø1/2", VER FICHA TECNICA	M	33,00	20.289,00	669.537,00	15.881,20 / 524.079,72	25,35	402.588,51		0,00	25,35	402.588,51	7,65	121.491,21
2.5	Construcción de punto Sanitario de 4", VER FICHA TECNICA	UND	1,00	87.939,00	87.939,00	69.480,27 / 69.480,27	1,00	69.480,27		0,00	1,00	69.480,27	0,00	0,00
2.6	Red Sanitaria en tuberia en PVC de 4", VER FICHA TECNICA	M	35,00	50.495,00	1.767.325,00	39.703,01 / 1.389.605,31	28,20	1.119.624,85		0,00	28,20	1.119.624,85	6,80	269.980,46
2.7	Suministro e instalacion de registro PVC 1/2" VER FICHA TECNICA	UND	8,00	35.878,00	287.024,00	26.799,53 / 214.396,25	8,00	214.396,25		0,00	8,00	214.396,25	0,00	0,00
2.8	Conexión desague a red existente VER FICHA TECNICA	UND	2,00	149.920,00	299.840,00	114.146,15 / 228.292,30	1,00	114.146,15		0,00	1,00	114.146,15	1,00	114.146,15
2.9	Suministro e instalación de tapa registro de 20×20 cm de empotrar, VER FICHA TECNICA	UND	9,00	104.483,00	940.347,00	85.361,47 / 768.253,22	9,00	768.253,22		0,00	9,00	768.253,22	0,00	0,00
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS**				**170.479.661,00**	**136.165.439,62**		**42.322.380,27**		**17.490.287,14**		**59.812.667,41**		**76.352.772,22**
3.1	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION							**0,00**		**0,00**		**0,00**	0,00	0,00
3.1.1	Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de instalaciones eléctricas VER FICHA TECNICA	UND	1,00	668.873,00	668.873,00	496.287,61 / 496.287,61	1,00	496.287,61		0,00	1,00	496.287,61	0,00	0,00
3.1.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; VER FICHA TECNICA	UND	2,00	60.576,00	121.152,00	41.688,16 / 83.376,32	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	2,00	83.376,32
3.1.3	Suministro de materiales y mano de obra para instalacion de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco en canaleta, 2P+T 15A 125V; VER FICHA TECNICA.	UND	5,00	151.027,00	755.135,00	119.109,03 / 595.545,13	5,00	595.545,13		0,00	5,00	595.545,13	0,00	0,00
3.1.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER FICHA TECNICA	UND	5,00	219.571,00	1.097.855,00	158.812,04 / 794.060,18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	5,00	794.060,18
3.1.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER FICHA TECNICA	UND	7,00	128.727,00	901.089,00	89.331,77 / 625.322,39	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	7,00	625.322,39
3.1.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER FICHA TECNICA	UND	145,00	46.618,00	6.759.610,00	35.732,71 / 5.181.242,67	120,00	4.287.924,97		0,00	120,00	4.287.924,97	25,00	893.317,70
3.1.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; VER FICHA TECNICA	UND	9,00	138.757,00	1.248.813,00	111.168,43 / 1.000.515,83	9,00	1.000.515,83		0,00	9,00	1.000.515,83	0,00	0,00
3.1.8	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja en canaleta, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; VER FICHA TECNICA	UND	53,00	158.024,00	8.375.272,00	129.034,78 / 6.838.843,30	7,00	903.243,45		0,00	7,00	903.243,45	46,00	5.935.599,84
3.1.9	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 . Circuito Regulado o dedicado; VER FICHA TECNICA	UND	3,00	262.332,00	786.996,00	203.477,92 / 610.433,76	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3,00	610.433,76

ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 3 CONTRATO 154-SG-2025-REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL EDIFICIO D

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES							ACTA DE CORTE PARCIAL							
ÍTEMS	PRESUPUESTO ENTIDAD					PROPUESTA CONTRATISTA	ACUMULADO ANTERIOR		ACTA PARCIAL NO. 3		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR EJECUTAR	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO / VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				**13.013.805,00**	**9.394.823,76**		**9.227.842,83**		**80.994,14**		**9.308.836,97**		**85.986,79**
3.1.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación;VER FICHA TECNICA	UND	8,00	83.320,00	666.560,00	73.450,57 / 587.604,53	8,00	587.604,53		0,00	8,00	587.604,53	0,00	0,00
3.1.11	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; VER FICHA TECNICA	UND	11,00	131.966,00	1.451.626,00	109.183,27 / 1.201.016,02	1,00	109.183,27		0,00	1,00	109.183,27	10,00	1.091.832,75
3.1.12	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; VER FICHA TECNICA	UND	12,00	148.545,00	1.782.540,00	129.034,78 / 1.548.417,35	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	12,00	1.548.417,35
3.1.13	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación;VER FICHA TECNICA	UND	12,00	88.973,00	1.067.676,00	73.450,57 / 881.406,80	8,00	587.604,53		0,00	8,00	587.604,53	4,00	293.802,27
3.1.14	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER FICHA TECNICA	UND	112,00	161.930,00	18.136.160,00	127.049,63 / 14.229.558,42	0,00	0,00	32,00	4.065.588,12	32,00	4.065.588,12	80,00	10.163.970,30
3.1.15	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 5800 con empaque; VER FICHA TECNICA	UND	16,00	13.109,00	209.744,00	9.925,75 / 158.812,04	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	16,00	158.812,04
3.1.16	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica para caja 5800 con empaque; VER FICHA TECNICA.	UND	6,00	10.027,00	60.162,00	8.436,89 / 50.621,34	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	6,00	50.621,34
3.1.17	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de sensor de presencia para control de iluminación, Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz 1000W, Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta; VER FICHA TECNICA	UND	22,00	215.844,00	4.748.568,00	168.737,79 / 3.712.231,34	5,00	843.688,94		0,00	5,00	843.688,94	17,00	2.868.542,40
3.1.18	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; VER FICHA TECNICA	UND	88,00	221.423,00	19.485.224,00	168.737,79 / 14.848.925,36	32,00	5.399.609,22		0,00	32,00	5.399.609,22	56,00	9.449.316,14
3.1.19	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 3000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; VER FICHA TECNICA	UND	12,00	337.438,00	4.049.256,00	228.292,30 / 2.739.507,62	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	12,00	2.739.507,62
3.1.20	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP65 incluye cilindro para aplicación de sobreponer de 15cm color blanco, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato;VER FICHA TECNICA	UND	6,00	238.435,00	1.430.610,00	183.626,42 / 1.101.758,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	6,00	1.101.758,50
3.1.21	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; VER FICHA TECNICA	UND	32,00	89.267,00	2.856.544,00	69.480,27 / 2.223.368,50	18,00	1.250.644,78		0,00	18,00	1.250.644,78	14,00	972.723,72
3.1.22	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W hermética acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato, Batería de emergencia integrada de 20W, autonomía de 2 horas; VER FICHA TECNICA	UND	18,00	84.735,00	1.525.230,00	69.480,27 / 1.250.644,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	18,00	1.250.644,78
3.1.23	Desmonte,limpieza, desinfeccion mantenimiento y reinstalacion de luminaria de incrustar o sobreponer existente de 30x120cm o 60x60 cm, panel circular led VER FICHA TECNICA	UND	37,00	18.959,00	701.483,00	16.873,78 / 624.329,82	37,00	624.329,82		0,00	37,00	624.329,82	0,00	0,00
3.1.24	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS VER FICHA TECNICA	UND	57,00	328.731,00	18.737.667,00	258.069,56 / 14.709.964,83	20,00	5.161.391,17		0,00	20,00	5.161.391,17	37,00	9.548.573,66
3.1.25	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED IP65 3W, para incrustar, VER FICHA TECNICA	UND	3,00	277.006,00	831.018,00	213.403,67 / 640.211,02	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3,00	640.211,02
3.1.26	Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, VER FICHA TECNICA	UND	15,00	258.809,00	3.882.135,00	198.515,04 / 2.977.725,67	4,00	794.060,18		0,00	4,00	794.060,18	11,00	2.183.665,49
3.1.27	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" para circuitos VER FICHA TECNICA	M	89,00	42.795,00	3.808.755,00	34.740,13 / 3.091.871,82	58,75	2.040.982,81	30,25	1.050.889,02	89,00	3.091.871,82	0,00	0,00
3.1.28	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" para circuitos VER FICHA TECNICA	M	650,00	34.509,00	22.430.850,00	29.280,97 / 19.032.629,93	224,67	6.578.555,33	246,86	7.228.300,04	471,53	13.806.855,37	178,47	5.225.774,56
3.1.29	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" para circuitos VER FICHA TECNICA	M	16,00	47.324,00	757.184,00	39.703,01 / 635.248,14	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	16,00	635.248,14
3.1.30	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" para circuitos VER FICHA TECNICA	M	63,00	40.224,00	2.534.112,00	33.747,56 / 2.126.096,13	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	63,00	2.126.096,13
3.1.31	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", VER FICHA TECNICA	UND	16,00	40.349,00	645.584,00	29.777,26 / 476.436,11	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	16,00	476.436,11
3.1.32	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 3/4", VER FICHA TECNICA	UND	18,00	46.094,00	829.692,00	31.762,41 / 571.723,33	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	18,00	571.723,33
3.1.33	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible tipo americana conduit liquid tight de 3/4" alimentadores circuitos de distribución;VER FICHA TECNICA	M	63,00	39.911,00	2.514.393,00	31.762,41 / 2.001.031,65	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	63,00	2.001.031,65
3.1.34	Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja, VER FICHA TECNICA	M	398,00	23.136,00	9.208.128,00	19.851,50 / 7.900.898,79	0,00	0,00	259,20	5.145.509,96	259,20	5.145.509,96	138,80	2.755.388,82
3.1.35	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de canaleta de superficie plástica dexson o similar 100x45 con división y tapa; VER FICHA TECNICA	M	52,00	86.533,00	4.499.716,00	74.443,14 / 3.871.043,38	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	52,00	3.871.043,38
3.1.36	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofild; VER FICHA TECNICA	UND	24,00	12.426,00	298.224,00	9.925,75 / 238.218,05	24,00	238.218,05		0,00	24,00	238.218,05	0,00	0,00
3.1.37	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm (Ancho x Alto) tipo malla electrosoldada en acero ASTM 1006-1008 con división, VER FICHA TECNICA	M	79,00	187.003,00	14.773.237,00	148.886,28 / 11.762.016,41	59,10	8.799.179,37		0,00	59,10	8.799.179,37	19,90	2.962.837,05
3.1.38	Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm (Ancho x Alto); VER FICHA TECNICA	M	76,00	43.155,00	3.279.780,00	34.243,85 / 2.602.532,24	59,10	2.023.811,25		0,00	59,10	2.023.811,25	16,90	578.720,98
3.1.39	Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG THHN/THHW de interconexión entre tableros VER FICHA TECNICA	M	48,00	53.396,00	2.563.008,00	44.665,89 / 2.143.962,49	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	48,00	2.143.962,49
3.2	**SISTEMA DE ALARMAS Y DETECCION DE INCENDIOS**				**31.081.670,00**	**24.996.021,88**		**2.188.628,37**		**0,00**		**2.188.628,37**		**22.807.393,51**
3.2.1	Desmonte, retiro y reintalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico , termico y elementos activos del sistema, estación manual y estrobo multicandela; VER FICHA TECNICA	UND	51,00	85.343,00	4.352.493,00	69.480,27 / 3.543.493,55	3,00	208.440,80		0,00	3,00	208.440,80	48,00	3.335.052,75

ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 3 CONTRATO 154-SG-2025-REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL EDIFICIO D

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES							ACTA DE CORTE PARCIAL							
ÍTEMS	PRESUPUESTO ENTIDAD					PROPUESTA CONTRATISTA	ACUMULADO ANTERIOR		ACTA PARCIAL NO. 3		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR EJECUTAR	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO / VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				**13.013.805,00**	**9.394.823,76**		**9.227.842,83**		**80.994,14**		**9.308.836,97**		**85.986,79**
3.2.2	Desmonte , retiro, mantenimiento y reinstalacion de sensor de humo electrico y elementos activos del sistema, estacion manual y estrobo multicandela VER FICHA TECNICA	UND	12,00	57.313,00	687.756,00	45.658,46 / 547.901,52	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	12,00	547.901,52
3.2.3	Desmonte retiro, mantenimiento y reinstalacion de estacion manual VER FICHA TECNICA	UND	5,00	61.711,00	308.555,00	49.628,76 / 248.143,81	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	5,00	248.143,81
3.2.4	Desmonte, retiro , mantenimiento y reinstalacion de estrobo multicandela con sirena electronica, montado en pared;VER FICHA TECNICA	UND	8,00	66.108,00	528.864,00	53.599,06 / 428.792,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	8,00	428.792,50
3.2.5	Desmonte y retiro de sensor de humo fotoeléctrico, termico o de doble tecnologia ;VER FICHA TECNICA	UND	6,00	58.954,00	353.724,00	47.643,61 / 285.861,66	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	6,00	285.861,66
3.2.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores,estaciones manuales y estrobos multicandela y elementos activos del sistema en caja fundida en aluminio inyectado VER FICHA TECNICA	UND	69,00	81.424,00	5.618.256,00	65.509,96 / 4.520.187,57	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	69,00	4.520.187,57
3.2.7	Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable listado UL; VER FICHA TECNICA	UND	56,00	204.139,00	11.431.784,00	163.774,91 / 9.171.395,08	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	56,00	9.171.395,08
3.2.8	Suministro e Instalación de Sensor doble tecnologia humo,fotoelectrico y temperatura direccionable listado UL; VER FICHA TECNICA	UND	5,00	293.903,00	1.469.515,00	234.247,75 / 1.171.238,77	5,00	1.171.238,77		0,00	5,00	1.171.238,77	0,00	0,00
3.2.9	Suministro e Instalación de Strobo multicandela con sirena electrónica 12V/24V, intensidad seleccionable, sincronizado a 1hz con el Flash, montura en pared, color rojo, listado UL VER FICHA TECNICA	UND	2,00	269.707,00	539.414,00	213.403,67 / 426.807,35	1,00	213.403,67		0,00	1,00	213.403,67	1,00	213.403,67
3.2.10	Suministro e Instalación de Estación Manual direccionable, 24 V CC, Color rojo, doble acción, función de reincio de bloqueo de teclas contactos de alarma en oro-plata para aumentar resistencia a la corrosión y superficie a prueba de agua; VER FICHA TECNICA	UND	2,00	737.583,00	1.475.166,00	595.545,13 / 1.191.090,27	1,00	595.545,13		0,00	1,00	595.545,13	1,00	595.545,13
3.2.11	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre FPLR 2x16 AWG norma UL; VER FICHA TECNICA	M	398,00	8.052,00	3.204.696,00	6.451,74 / 2.567.792,11	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	398,00	2.567.792,11
3.2.12	Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente .VER FICHA TECNICA	GLB	1,00	1.111.447,00	1.111.447,00	893.317,70 / 893.317,70	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1,00	893.317,70
3.3	**SISTEMAS DE INYECCION**	-			**50.877.527,00**	**41.064.822,20**		**222.336,85**		**6.892.442,36**		**7.114.779,21**		**33.950.042,99**
3.3.1	Suministro de materiales y mano de obra para realizar el mantenimiento de unidad manejadora sistema de inyeccion 3500 cfm existente, VER FICHA TECNICA	UND	1,00	2.195.250,00	2.195.250,00	1.786.635,40 / 1.786.635,40	0,00	0,00	1,00	1.786.635,40	1,00	1.786.635,40	0,00	0,00
3.3.2	Desmonte, retiro y disposición final de ductos del sistema de extracción, inyeccion o de recirculacion existente,VER FICHA TECNICA	M2	14,00	20.335,00	284.690,00	15.881,20 / 222.336,85	14,00	222.336,85		0,00	14,00	222.336,85	0,00	0,00
3.3.3	Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador de aproximadamente 50cm de ancho, acoplada a los ductos y figuras de descarga y succión;VER FICHA TECNICA	ML	20,00	84.522,00	1.690.440,00	68.487,69 / 1.369.753,81	0,00	0,00	4,00	273.950,76	4,00	273.950,76	16,00	1.095.803,05
3.3.4	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costoVER FICHA TECNICA	M2	24,00	194.451,00	4.666.824,00	155.834,31 / 3.740.023,45	0,00	0,00	18,00	2.805.017,58	18,00	2.805.017,58	6,00	935.005,86
3.3.5	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension, tanto en descarga como en succión, debidamente aislado térmicamente para evitar la condensación (Duct Wrap)VER FICHA TECNICA	M2	6,00	227.463,00	1.364.778,00	183.626,42 / 1.101.758,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	6,00	1.101.758,50
3.3.6	Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo, debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension), tanto en succion como en descarga.debidamente aislado termicamente para evitar la condensación (Duct Wrap), VER FICHA TECNICA	M2	6,00	299.342,00	1.796.052,00	243.180,93 / 1.459.085,58	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	6,00	1.459.085,58
3.3.7	Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo VER FICHA TECNICA	M2	14,00	154.716,00	2.166.024,00	123.079,33 / 1.723.110,59	0,00	0,00	8,00	984.634,62	8,00	984.634,62	6,00	738.475,97
3.3.8	Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la reducción de la misma dimension, tanto en descarga como en succión, debidamente aislado térmicamente para evitar la condensación (Duct Wrap)VER FICHA TECNICA	M2	16,00	250.570,00	4.009.120,00	200.500,20 / 3.208.003,13	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	16,00	3.208.003,13
3.3.9	Suministro e instalación de pre filtros plata o similar para retención de partículas 24"X24"X2" VER FICHA TECNICA	UND	16,00	89.264,00	1.428.224,00	74.443,14 / 1.191.090,27	0,00	0,00	4,00	297.772,57	4,00	297.772,57	12,00	893.317,70
3.3.10	Suministro e instalación de fltros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores 24"X24"X2" , VER FICHA TECNICA	UND	3,00	570.928,00	1.712.784,00	456.584,60 / 1.369.753,81	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3,00	1.369.753,81
3.3.11	Suministro e instalación de filtros de permanganato de potasio o alumina u otro tipo de elemento germicida tipo granular o peletizado 24"X24"X11" VER FICHA TECNICA	UND	3,00	4.664.500,00	13.993.500,00	3.771.785,85 / 11.315.357,56	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3,00	11.315.357,56
3.3.12	Suministro e instalación de filtros HEPA para retención de partículas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97% con estructura en aluminio 24"X24"X11" con marco en aluminio; VER FICHA TECNICA	UND	3,00	2.307.626,00	6.922.878,00	1.885.892,93 / 5.657.678,78	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3,00	5.657.678,78
3.3.13	Mantenimiento de tablero de fuerza y control, control de encendido remoto sitemas de aire acondicionado y extracción , VER FICHA TECNICA	UND	1,00	922.129,00	922.129,00	744.431,42 / 744.431,42	0,00	0,00	1,00	744.431,42	1,00	744.431,42	0,00	0,00
3.3.14	Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver Rejillas comerciales)VER FICHA TECNICA	UND	34,00	227.201,00	7.724.834,00	181.641,27 / 6.175.803,05	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	34,00	6.175.803,05
3	**VOZ Y DATOS**				**112.840.300,00**	**92.869.308,32**		**3.397.584,99**		**2.024.853,46**		**5.422.438,45**		**87.446.869,87**
3,4,1	Suministro, instalación de Cable UTP Cat. 6A 4 pares 24 AWG (datos) U/UTP VER FICHA TECNICA	M	8280,00	12.315,00	101.968.200,00	10.124,27 / 83.828.933,18	305,00	3.087.901,52	200,00	2.024.853,46	505,00	5.112.754,98	7775,00	78.716.178,19
3,4,2	Suministro, instalación y conectorización de Tomas sencillas cat. 6A RJ 45 (datos) y Voz VER FICHA TECNICA	UND	92,00	45.097,00	4.148.924,00	37.717,86 / 3.470.042,99		0,00		0,00	0,00	0,00	92,00	3.470.042,99
3,4,3	Suministro, instalación y conectorización de Face Plate para modulo doble cat. 6A RJ 45 VER FICHA TECNICA	UND	46,00	28.054,00	1.290.484,00	23.821,81 / 1.095.803,05	13,00	309.683,47		0,00	13,00	309.683,47	33,00	786.119,58
3,4,4	Suministro e Instalación de Pacth cord de 9 pies cat. 6A U/UTP de datos y Voz VER FICHA TECNICA	UND	46,00	44.586,00	2.050.956,00	37.717,86 / 1.735.021,49		0,00		0,00	0,00	0,00	46,00	1.735.021,49
3,4,5	Certificacion de puntos de datos y voz con soporte impreso y en medio magnético. VER FICHA TECNICA	UND	92,00	36.758,00	3.381.736,00	29.777,26 / 2.739.507,62		0,00		0,00	0,00	0,00	92,00	2.739.507,62
4	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**				**60.926.367,00**	**54.435.306,76**		**24.676.817,63**		**0,00**		**24.676.817,63**		**29.758.489,13**
4.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m VER FICHA TECNICA	M2	14,00	40.855,00	571.970,00	32.258,69 / 451.621,73		0,00		0,00	0,00	0,00	14,00	451.621,73
4.2	Construccion de muro en bloque N° 5 VER FICHA TECNICA	M2	7,00	55.831,00	390.817,00	44.169,60 / 309.187,18		0,00		0,00	0,00	0,00	7,00	309.187,18
4.3	Construccion de muro en lamina de Superboard de 6 mm doble cara, 10 cm de espesor, VER FICHA TECNICA	M2	622,00	65.350,00	40.647.700,00	59.554,51 / 37.042.907,39	318,74	18.982.167,41		0,00	318,74	18.982.167,41	303,26	18.060.739,98
4.4	suministro e instalacion mediacaña vertical en pvc 6 cm para union muro-muro, VER FICHA TECNICA	M	278,00	23.646,00	6.573.588,00	19.851,50 / 5.518.718,25	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	278,00	5.518.718,25

ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 3 CONTRATO 154-SG-2025-REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL EDIFICIO D

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES								ACTA DE CORTE PARCIAL							
ÍTEMS	PRESUPUESTO ENTIDAD					PROPUESTA CONTRATISTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACTA PARCIAL NO. 3		ACUMULADO ACTUAL		SALDO POR EJECUTAR	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				**13.013.805,00**		**9.394.823,76**		**9.227.842,83**		**80.994,14**		**9.308.836,97**		**85.986,79**
4.5	Suministro e instalación frescasa de 9cm entre muros de fibrocemento, VER FICHA TECNICA	M2	622,00	20.486,00	12.742.292,00	17.866,35	11.112.872,22	318,74	5.694.650,22		0,00	318,74	5.694.650,22	303,26	5.418.221,99
5	**BASES Y PISOS**				**8.486.831,00**		**7.250.762,02**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**7.250.762,02**
5.1	Suministro e instalacion de guarda escoba media caña en PVC 8 cm, en rollo color a escoger, VER FICHA TECNICA	M	447,00	17.343,00	7.752.321,00	14.888,63	6.655.216,88		0,00		0,00	0,00	0,00	447,00	6.655.216,88
5	Suministro e instalación de Piso en granito pulido,VER FICHA TECNICA	M2	5,00	146.902,00	734.510,00	119.109,03	595.545,13		0,00		0,00	0,00	0,00	5,00	595.545,13
6	**CIELORRASOS**				**46.808.565,00**		**40.357.116,06**		**16.758.640,09**		**0,00**		**16.758.640,09**		**23.598.475,97**
6,1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. VER FICHA TECNICA	M2	335,00	72.777,00	24.380.295,00	62.532,24	20.948.300,12	268,00	16.758.640,09		0,00	268,00	16.758.640,09	67,00	4.189.660,02
6,2	Suministro e instalación de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm VER FICHA TECNICA	UND	54,00	196.954,00	10.635.516,00	178.663,54	9.647.831,18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	54,00	9.647.831,18
6,3	suministro e instalacion mediacaña horizontal en pvc 6 cm para union muro-cielofalso, VER FICHA TECNICA	ML	447,00	26.382,00	11.792.754,00	21.836,65	9.760.984,76	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	447,00	9.760.984,76
7	**PINTURAS**				**59.470.902,00**		**50.906.999,61**		**23.382.332,79**		**0,00**		**23.382.332,79**		**27.524.666,82**
7,1	Suministro y aplicacion de estuco acrílico, VER FICHA TECNICA	M2	202,00	19.208,00	3.880.016,00	15.881,20	3.208.003,13	141,40	2.245.602,19		0,00	141,40	2.245.602,19	60,60	962.400,94
7,2	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores VER FICHA TECNICA	M2	1586,00	35.051,00	55.590.886,00	30.075,03	47.698.996,48	702,80	21.136.730,60		0,00	702,80	21.136.730,60	883,20	26.562.265,89
8	**CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIOS**				**59.801.208,00**		**50.800.000,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**50.800.000,00**
8,1	Suministro e instalación ventana en aluminio fija o corrediza o batiente o proyectante VER FICHA TECNICA	M2	15,00	483.344,00	7.250.160,00	416.881,59	6.253.223,92		0,00		0,00	0,00	0,00	15,00	6.253.223,92
8,2	Puerta batiente de una hoja, marco en aluminio REF 1102 VER FICHA TECNICA	M2	66,00	796.228,00	52.551.048,00	674.951,15	44.546.776,08		0,00		0,00	0,00	0,00	66,00	44.546.776,08
9	**MOBILIARIO**				**322.731.524,00**		**277.672.919,11**		**52.805.954,83**		**31.754.466,59**		**84.560.421,41**		**193.112.497,69**
9,1	Suministro e instalación mueble lavamanos elevado tipo aluvia, en madera aglomerada VER FICHA TECNICA	UND	8,00	951.656,00	7.613.248,00	739.468,54	5.915.748,34		0,00		0,00	0,00	0,00	8,00	5.915.748,34
9,2	Suministro e instalacion lavamanos tipo aquajet institucional, VER FICHA TECNICA	UND	1,00	865.144,00	865.144,00	674.951,15	674.951,15		0,00		0,00	0,00	0,00	1,00	674.951,15
9,3	Suministro e instalcion griferia para lavamanos tipo push institucional,VER FICHA TECNICA	UND	2,00	312.884,00	625.768,00	248.143,81	496.287,61		0,00		0,00	0,00	0,00	2,00	496.287,61
9,4	Suministro e instalacion barra de seguridad sanitaria tipo H, VER FICHA TECNICA	UND	1,00	876.773,00	876.773,00	655.099,65	655.099,65		0,00		0,00	0,00	0,00	1,00	655.099,65
9,5	Suministro e instalación sanitario tipo institucional, Cs Handicap 4,8 Lpf , VER FICHA TECNICA	UND	1,00	907.485,00	907.485,00	744.431,42	744.431,42		0,00		0,00	0,00	0,00	1,00	744.431,42
9,6	SILLA Q1 ALTA OPERATIVA (ESCRITORIOS - MESA DE REUINONES),Giratoria malla / Espaldar alto /Asiento ejecutivo con espuma inyectada y tela tipo 2VER FICHA TECNICA.	UND	36,00	679.000,00	24.444.000,00	595.545,13	21.439.624,85		0,00		0,00	0,00	0,00	36,00	21.439.624,85
9,7	Superficie en L elaborada en tablex de 25 mm, enchapada en cara superior en formica F8 acabado madera VER FICHA TECNICA	ML	77,00	2.790.378,00	214.859.106,00	2.382.180,54	183.427.901,52	16,92	40.299.506,99	7,33	17.461.383,35	24,25	57.760.890,35	52,75	125.667.011,18
9,8	ARCHIVOS 2X1 Estructura elaborada en fibra de madera natural, enchapada en formica F8 VER FICHA TECNICA	UND	36,00	2.015.000,00	72.540.000,00	1.786.635,40	64.318.874,56	7,00	12.506.447,83	8,00	14.293.083,24	15,00	26.799.531,07	21,00	37.519.343,49
	TOTAL COSTO DIRECTO				**942.232.123,00**		**790.402.937,08**		**178.966.318,57**		**58.243.043,69**		**237.209.362,26**		**553.193.574,83**
*	Administración		21,0%		197.868.745,83	21,0%	165.984.616,79	21,0%	37.582.926,90	21,0%	12.231.039,17	21,0%	49.813.966,07	21,0%	116.170.650,71
*	Imprevistos		1,00%		9.422.321,23	1,0%	7.904.029,37	1,0%	1.789.663,19	1,0%	582.430,44	1,0%	2.372.093,62	1,0%	5.531.935,75
*	Utilidad		5,00%		47.111.606,15	5,0%	39.520.146,85	5,0%	8.948.315,93	5,0%	2.912.152,18	5,0%	11.860.468,11	5,0%	27.659.678,74
*	IVA sobre Utilidad		19%		8.951.205,17	19,0%	7.508.827,90	19,0%	1.700.180,03	19,0%	553.308,92	19,0%	2.253.488,94	19,0%	5.255.338,96
*	**TOTAL COSTOS INDIRECTOS**				**263.353.878,38**		**220.917.620,92**		**50.021.086,04**		**16.278.930,71**		**66.300.016,75**		**154.617.604,16**
	VALOR TOTAL				**1.205.592.311,00**		**1.011.320.558,00**		**228.987.405,00**		**74.521.974,40**		**303.509.379,00**		**707.811.179,00**
	VALOR DEL ANTICIPO				**284.785.585,00**			**30,00%**	**53.689.895,57**	**30,00%**	**17.472.913,11**	**30,00%**	**71.162.808,68**		**213.622.776,32**
	DIFERENCIA ENTRE EL VALOR PRESUPUESTADO Y EL VALOR OFERTADO						**194.271.753,00**								**194.271.753,00**
	VALOR DEL ACTA PARCIAL DE OBRA CON AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO								**175.297.509,00**		**57.049.061,29**		**232.346.570,00**		**902.082.932,00**

La presente acta parcial de cobro No 3 se suscribe con base en la presentación del Contratista de obra, la cual fue revisada, avalada y aprobada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

MARCO ANTONIO CASTILLO OLMOS
DIRECTOR DE OBRA
CONSTRUCTORA GED SAS

JOSE HERACLIO VALENZUELA ROJAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
INTERVENTORÍA IDEAL